

**Městský úřad Vimperk**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
**Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk**

---

SPIS. ZN.: VÚP 6057/2012-Jan  
Č.J.: VUP 3251/13-JAN-6057/2012-Jan  
VYŘIZUJE: Marie Janoušková  
TEL.: 388 459 056  
E-MAIL:  
  
DATUM: 12. 02. 2013

**- Veřejná vyhláška -**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle §§ 84 až 91 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2012 (dále jen „stavební zákon ve znění účinném do 31. 12. 2012“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7. 11. 2012 podal

**Ing. Stanislav Chval, nar. 28. 10. 1962, Spůle 9, 384 81 Čkyně**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Přístřešek na zemědělské náradí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 92/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Spůle u Čkyně.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci osazení v měřítku katastrální mapy 1 : 1000 s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Stavební pozemek pro uskutečnění umísťované stavby se vymezuje částí dotčeného pozemku v katastrálním území Spůle u Čkyně.
3. Stavba v souladu s § 103 odst. 1 písm. a) bodu 2. stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4. Ze stanoviska Městského úřadu Vimperk, odboru životního prostředí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, je souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF podmíněn splněním podmínek:

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), a § 10 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku ornice do hloubky 10 cm v objemu 5,4 m<sup>3</sup>. Ornice bude následně použita k terénním a sadovým úpravám po dostavbě. Stavba bude řádně vytýčena a její realizací nedojde k ovlivnění další zemědělské půdy. Za plochy navržené k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu přístřešku na zemědělské nářadí podle § 9 odst. 6 písm. d) a § 11 odst. 1 písm. a) zákona bude investorovi předepsán finanční odvod formou rozhodnutí ve výši dle předloženého výpočtu.

Vyřazení pozemku ze ZPF provede Katastrální úřad na ohlášení vlastníka (§ 10 odst. 3 zák. č. 344/1992 Sb., jehož přílohou je rozhodnutí podle stavebního zákona.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Ing. Stanislav Chval, nar. 28.10.1962, Spůle 9, 384 81 Čkyně.

### **Odůvodnění:**

Dne 7.11.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28. leden 2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad určil takto: za účastníky řízení byli určeni dle § 85 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012: 1. žadatel: Ing. Stanislav Chval, bytem Spůle č. 9, 384 81 Čkyně; 2. obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Čkyně, sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně ; dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 – vlastník dotčeného pozemku: parc.č. 92/3 k.ú. Spůle u Čkyně – Ing. Stanislav Chval, bytem Spůle č. 9, 384 81 Čkyně; dle § 85 odst. 2 b) : jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: parc.č. 524/4 a 526 k.ú. Spůle u Čkyně - Ing. Stanislav Chval, bytem Spůle č. 9, 384 81 Čkyně; parc.č. 524/5 k.ú. Spůle u Čkyně – Ing. Stanislav Chval, bytem Spůle č. 9, 384 81 Čkyně, a Tereza Chvalová, bytem Čkyně č.p. 208, 384 81 Čkyně; parc.č. 92/6 k.ú. Spůle u Čkyně – doc. MUDr. Petr Petr, Ph.D., bytem U tří lvů 299/14, 370 01 České Budějovice 6;

a dotčené orgány: Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk, odbor ŽP – OPK, ZPF.

Ve Spůli je schválen územní plán obce Čkyně. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, tj. žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno jednotlivě.

Účastníkům řízení určeným podle § 85 odst. 2 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012, vlastníkům dotčených a sousedních pozemků bylo oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012.

Stavební úřad v souladu s § 85 odst. 2 c) stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 oznámil zahájení územního řízení občanským sdružením působícím na území správního obvodu obce Čkyně, která chtěla-li mít postavení účastníka územního řízení, byla povinna oznámit svou účast písemně do 8 dnů ode doručení informace o zahájení územního řízení stavebnímu úřadu (§ 70 zák.č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Ve stanovené lhůtě neobdržel oznámení od žádného občanského sdružení.

Během územního řízení stavební úřad zjistil, že umístění stavby není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Čkyně, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a charakterem dotčeného území, s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcími právními předpisy, obecnými požadavky na využívání území a požadavky na

veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a není v rozporu s jinými právními předpisy ani se stanovisky dotčených orgánů a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o umístění stavby.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena stanovisky dotčených orgánů a účastníků řízení, přičemž podmínky jimi stanovené vztahující se k umístění stavby byly zakotveny ve výroku tohoto rozhodnutí v těchto bodech:

- v bodě č. 4 podmínky souhlasu MÚ Vimperk OŽP- ZPF ze dne 14.11.2012 pod zn.: ŽP 22820/12 – BER.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2012 platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

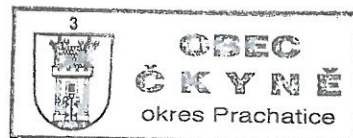
Ing. Václav Kokštein  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno 15 dnů !**

Vyvěšeno.....*15. 2. 2013*..... sejmuto .....

Razítko a podpis oprávněné osoby.

**Potvrzení o vyvěšení na elektronické adrese obce:**



**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (na dodejku):**

Ing. Stanislav Chval, Spůle č.p. 9, 384 81 Čkyně  
Obec Čkyně, IČ 00250384, IDDS: dddbewf  
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

doc. MUDr. Petr Petr, Ph.D., U Tří lvů č.p. 299/14, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
Tereza Chvalová, Čkyně č.p. 208, 384 81 Čkyně  
Ing. Stanislav Chval, Spůle č.p. 9, 384 81 Čkyně

**Dotčené orgány (na dodejku):**

Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf  
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně  
MěÚ Vimperk, Odbor ŽP-OPK,ZPF, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

**Dotčené orgány pro vyvěšení :**

Obecní úřad Čkyně (2x , 1x vrátit potvrzené, **současně vyvěsit na elektronické adrese obce**)  
MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)